

## ESTRUCTURA, FACHADA Y ALBAÑILERÍA

Estructura de hormigón armado. Fachada de forrado de chapa de aluminio o panel prefabricado o panel modular revestido según diseño y ubicación, aislamiento intermedio de altas prestaciones y trasdosado de placas de yeso laminado.

Tabiquería interior ligera de placas de yeso.

## PAVIMENTOS

Pavimento laminado en interior de viviendas. Solado de piezas sintéticas en terrazas de plantas alzadas y pavimento de exteriores sobre plots en solariums de áticos.

## TECHOS

Falsos techos de yeso laminado continuo en interior de vivienda.

Falso techo para exteriores u hormigón visto en terrazas.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC de altas prestaciones termoacústicas y vidrio multicapa bajo emisivo. Abatible, fija o abatible y fija, según estancia.

Persianas en salón y dormitorios; motorizada en salón.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores abatibles o correderas según ubicación, en diferentes acabados según ambiente de vivienda.

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad

## BAÑO 1. PRINCIPAL

Baño principal con revestimiento vinílico decorativo según opciones y plato de ducha con paneles a juego en su ámbito; mampara de vidrio de hojas fija y corredera. Grifería de ducha con mezclador termostático y rociador.

Encimera con uno o dos lavabos integrados según ambiente elegido y grifería monomando. Se incluye espejo en pared.

## BAÑO 2. GENERAL

Baño general con revestimiento vinílico decorativo según opciones y bañera con paneles a juego en su ámbito; mampara de vidrio de hoja abatible. Grifería de bañera con mezclador termostático. Incluye barra para regular altura.

Lavabo integrado con mueble inferior suspendido con dos cajones y grifería monomando. Se incluye espejo en pared.

## VESTIDOR

Vestidor independiente en dormitorio principal, de dos o tres bancadas o en L, según vivienda y según plano.

Revestimiento interior, con un módulo de cajones, barra para colgar y estantes, según diseño. Incluye espejo en pared.

## ARMARIOS EMPOTRADOS

Se disponen de diferentes modelos y acabados según ambiente elegido, en las ubicaciones indicadas en plano.

Revestimiento interior, barra para colgar y estante superior. Puertas abatibles.

## EQUIPAMIENTO DE COCINA

Según tipología indicada y opción elegida:

- Equipamiento en bancada superior e inferior con campana extractora integrada o decorativa según elección, con filtro de carbono y frigorífico combi con acabado inox.
- Equipamiento en bancada superior e inferior con isla y mesa, incluida campana a techo con filtro de carbono, frigorífico y congelador independientes (side by side) con acabado en inox.

Encimeras y revestimientos de cuarzo en frontales de zona equipada, según diseño.

Se incluyen los siguientes electrodomésticos: lavadora y lavavajillas integrables, placa de inducción, columna de horno y microondas en inox y fregaderos con grifería de diseño.

### ACS Y CLIMATIZACIÓN

Producción de ACS mediante un sistema de aerotermia de alta eficiencia y depósitos de acumulación.

Producción de calor y frío mediante un sistema de aerotermia de alta eficiencia con unidades exteriores que abastecen una instalación de suelo radiante/refrescante.

### VENTILACIÓN PASSIVHAUS

Sistema de ventilación individual que permite renovar el aire interior de la vivienda mediante un equipo de ventilación de doble flujo con recuperación de calor.

Se instala un equipo que permite recuperar parte de la energía del aire climatizado del interior de una estancia, mediante un intercambiador que pone en contacto el aire interior que se extrae de la vivienda con el del exterior, sin que se mezcle el aire de los dos circuitos. En el edificio se instalan equipos de ventilación de máxima eficiencia energética que garantizan aire de calidad excepcional durante 24 horas al día todo ello con un bajo nivel sonoro.

### SMART HOME. PASSIVHAUS CONECTADA

Suministro e instalación Smart Home en vivienda:

- Control de iluminación general (on/off)
- Control inteligente de climatización
- Control de acceso con videoportero inteligente
- Control inteligente de persiana motorizada
- Automatización del modo vivienda (en casa / fuera de casa) para adecuar el comportamiento de la vivienda

### TELECOMUNICACIONES

Toma de servicios de radiotelevisión en salón, cocina y todos los dormitorios.

Toma RJ45 de servicios de telefonía y/o internet en salón, cocina y todos los dormitorios (configurable por el usuario al contratar compañía operadora).

Toma de fibra óptica en salón.

Videoportero en acceso a residencial y portero automático en el acceso a portales

### DECORACIÓN

Opciones de papel decorativo para paredes seleccionadas del vestíbulo y dormitorio principal, según opciones.

Pintura lisa en paredes y techos de viviendas en el tono acorde al ambiente elegido.

### ZONA COMUNITARIA

Espacios ajardinados con piscina y juegos infantiles.

### EFICIENCIA ENERGÉTICA. PASSIVHAUS

El edificio se realizará siguiendo los criterios del estándar de construcción Passivhaus.

Mayo 2022

VIVIENDAS **PASSIVHAUS**



FASE I



FASE II

PROMUEVE: Reoco Alcedo S.L.U

GESTIONA:

