

GRUPO

Lobe

• HIGH QUALITY HOMES •



residencial
**camellia
garden** 



VIVIENDAS RESORT



residencial **camelia garden**

En la nueva zona del **Corredor Verde**, detrás de Urbanización "La Floresta" hemos diseñado **125 extraordinarias viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios** con espaciosos salones. La promoción incluye áticos a doble altura con **amplísimas terrazas**.

Es una de las ubicaciones **más exclusivas de Zaragoza**, cerca del nuevo parque del canal, del centro comercial Aragonia, del complejo deportivo Valdefierro, del Hospital Quirón y muy próxima a equipamientos deportivos y colegios.

Todo lo que necesitas estará a tu alcance, disfrutarás de una zona **tranquila** y rodeada de **zonas verdes**.


**CONFORT
INTERIOR**


**ESPECTACULARES
TERRAZAS**


**AIRE
LIMPIO**


**TEMPERATURA
CONSTANTE**


**DISEÑO
Y CALIDAD**





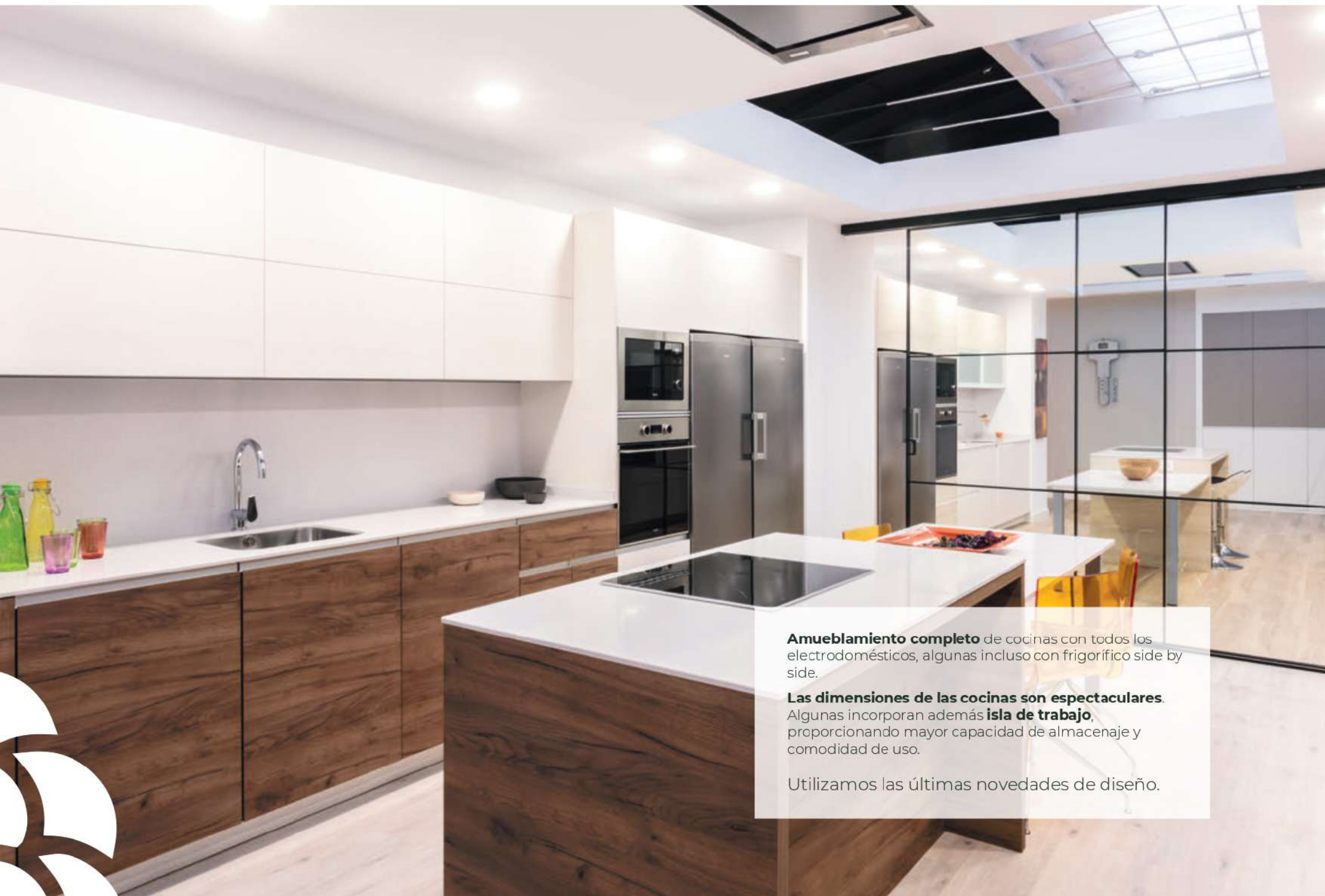
Grandes espacios con **ventanales** que proporcionan **luminosidad** a la estancia principal.

Empieza a disfrutar de una vivienda con personalidad y de altísima calidad.

residencial
**camellia
garden**



**Cocinas que te
van a sorprender**



Amueblamiento completo de cocinas con todos los electrodomésticos, algunas incluso con frigorífico side by side.

Las dimensiones de las cocinas son espectaculares. Algunas incorporan además **isla de trabajo**, proporcionando mayor capacidad de almacenaje y comodidad de uso.

Utilizamos las últimas novedades de diseño.



Baños de diseños vanguardistas con encimeras o muebles volados, amplios espejos, mamparas en duchas y bañeras, griferías termostáticas de diseño y rociador de efecto lluvia que aporta **comodidad y modernidad**.

Baños de estilo actual que aúnan funcionalidad y estética.

Baños de estilo actual que te fascinarán

KRION SHELL®

Porcelanosa y Grupo Lobe han trabajado de la mano para buscar soluciones funcionales, estéticas y sostenibles junto a **Krion Shell®**.

En este residencial se han previsto paneles y platos de ducha que incluyen en la composición de su **BioResina** material reciclado proveniente del post-consumo, dando una nueva vida a un material desechado de un solo uso.

El Krion es un material que está formado por un 25% Eco resina y un 75% mineral.



DETALLES

que marcan la diferencia

Diseñamos tu vivienda con **materiales de alta calidad** y los mejores acabados que ofrecen el **máximo confort en tu vida diaria.**



Cocinas con **paneles de cristal con barrotillo negro** como elemento separador para independizar las estancias que da sensación de amplitud y mayor luminosidad.*

*Consultar tipologías de viviendas con esta opción disponible



Las **campanas integradas en el techo** confieren a la cocina un aire de distinción gracias a su diseño exclusivo.*





Las últimas tendencias en **vinilos decorativos** serán un elemento diferenciador en la vivienda.

Armarios empotrados con revestimiento interior y múltiples posibilidades de diseño exterior.

El **vestidor independiente** que se incluye en el dormitorio principal dotará a la estancia de un aire sofisticado



Griferías termostáticas de diseño y **rociador de efecto lluvia** que aporta comodidad y modernidad.



DISEÑA tu casa



Personaliza tu casa en vivo
con nuestro configurador
de ambientes

No hay dos camelias iguales.
Como no hay dos viviendas iguales.

En **Camellia Garden** te damos la opción de **personalizar tu casa** para encontrarla **a tu gusto** desde el primer momento.

¡Consúltanos!

Elige entre las opciones de nuestros **4 ambientes** para personalizar **de manera exclusiva** tu vivienda al detalle.



BIANCO

Estilo **nórdico** con estancias **luminosas y acogedoras**.

Se apuesta por el **blanco** como una estupenda base para jugar con otros colores en detalles.

Inspirada en lo natural crea un ambiente **minimal y relajante**.



DESIGN

De corrientes **modernas, urbanas y cosmopolitas**.

Perfectas para alojar las más nuevas **tendencias industriales** en mobiliario y detalles, aportando **carácter y sobriedad**.

Puertas **blancas** contrastadas con las **gamas de gris** de las maderas de sus suelos.



MILLETTIA

Ambiente **armónico** y de innegable **elegancia** con varios **tonos grises** tanto en suelos como en puertas.

Crema unas estancias **luminosas** y que invitan a la **relajación** más absoluta y un **ritmo de vida slow**.



REGGIA

Estilo **clásico** renovado que recuerda la importancia de cuidar los espacios y el **gusto refinado**.

Las **puertas de color gris** de suma elegancia y los suelos de **madera de tonos arena** crean un espacio cargado de **armonía y sofisticación**.

PASSIVHAUS

En **Grupo LOBE** estamos **alineados con la sostenibilidad y la eficiencia energética** y somos **la única empresa en España que lleva más de 1000 viviendas certificadas** con el estándar Passivhaus.

Esto significa que se han seguido unas normas, métodos y uso de materiales idóneos durante su planificación, diseño y construcción basados en principios de eficiencia energética y sostenibilidad en fase de uso. Actualmente, el certificado Passivhaus es la **máxima calificación energética** a nivel mundial.

Una casa pasiva es una vivienda preparada para el futuro, dirigida a llevar a otro nivel tu **confort térmico** durante todo el año mientras, a la vez se consigue un **máximo en eficiencia energética** y por tanto, el **menor consumo**. Notarás un gran **ahorro** en tu factura energética cada mes.



Amplía la información y comprueba cómo son las viviendas del mundo que viene



MÁXIMA CERTIFICACIÓN



GRAN AHORRO ENERGÉTICO



CONFORT TÉRMICO Y ACÚSTICO



SALUD Y CALIDAD DEL AIRE



VALOR SEGURO

SMARTHOME

¿Te imaginas poder **contestar al timbre**, ver quien está llamando y abrir la puerta incluso **cuando no estás en casa**?

¿Te imaginas que **las persianas del salón se suban y bajen solas** y se adapten a tu día a día **junto con la climatización**?

¿Te imaginas tener el **control de la iluminación** de la vivienda y su automatización con el **modo en casa / fuera de casa**?

Deja de imaginar.

Las viviendas de **Camellia Garden** son así de **inteligentes**.



Amplía la información y comprueba lo inteligente que puede ser tu casa



APLICACIÓN MÓVIL



TERMOSTATO INTELIGENTE



CONTROL DE TEMPERATURA



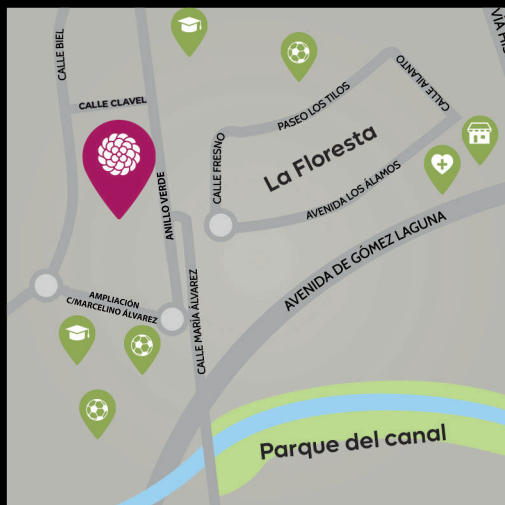
VIDEOPORTERO INTELIGENTE



CONTROL PERSIANAS SALÓN



MODO EN CASA/ FUERA DE CASA



residencial
**camellia
garden**

Información y Venta

Espacio Gran Vía 24, Zaragoza

976 372 000

info@grupolobe.com

residencialcamelliagarden.com

NOTA IMPORTANTE: El presente folleto es un documento comercial informativo y como tal refleja orientativamente y sin voluntad técnica las características generales de las promociones. Sin perjuicio de su mayor concreción en el Contrato de Compraventa, los elementos aquí señalados podrán ser objeto de alteración, sustitución o modificación siempre que ésta venga motivada por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, funcionales o de diseño, o, en su caso, dificultades de suministro; no fuera en detrimento de la calidad y prestaciones de la finca objeto de compraventa; y no se derive un mayor precio para el comprador. Asimismo, la información y las imágenes contenidas en esta publicación podrán modificarse por causas justificadas. El mobiliario y otros objetos, son meramente decorativos y no están incluidos en el equipamiento de las viviendas. Toda la información relativa al R.D. 515/1989 se encuentra en nuestras oficinas.

Fase I promueve PROMOCIONES ARAOPESA S.L.

Fase II promueve REOCO ALCEDO S.L.

Consulta la memoria de calidades de cada promoción.

VIVIR MEJOR
nunca fue tan prioritario

GRUPO

Lobe

• HIGH QUALITY HOMES •